Report Scheda *dettagliata N°389*

Comune di Castiglion Fiorentino

Edifici associati alla Scheda:
ID 2849 ID 2850 ID 2880 ID 3086 ID 4882 ID 5923 ID 6965
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 360 ID 361 ID 363

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2021
- **Non rilevabile:** Negato accesso dal proprietario
- **Ambito** rurale
- **Località** Montecchio
- **Denominazione** Fattoria di Montecchio
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** pregio particolare valore storico

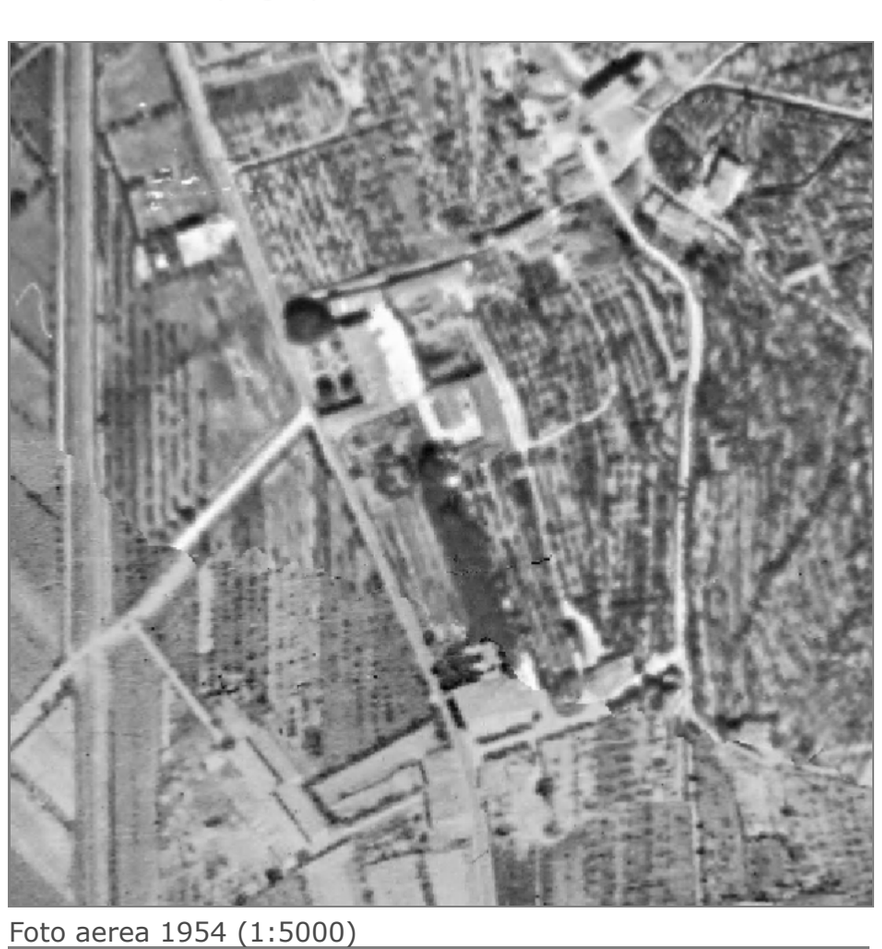
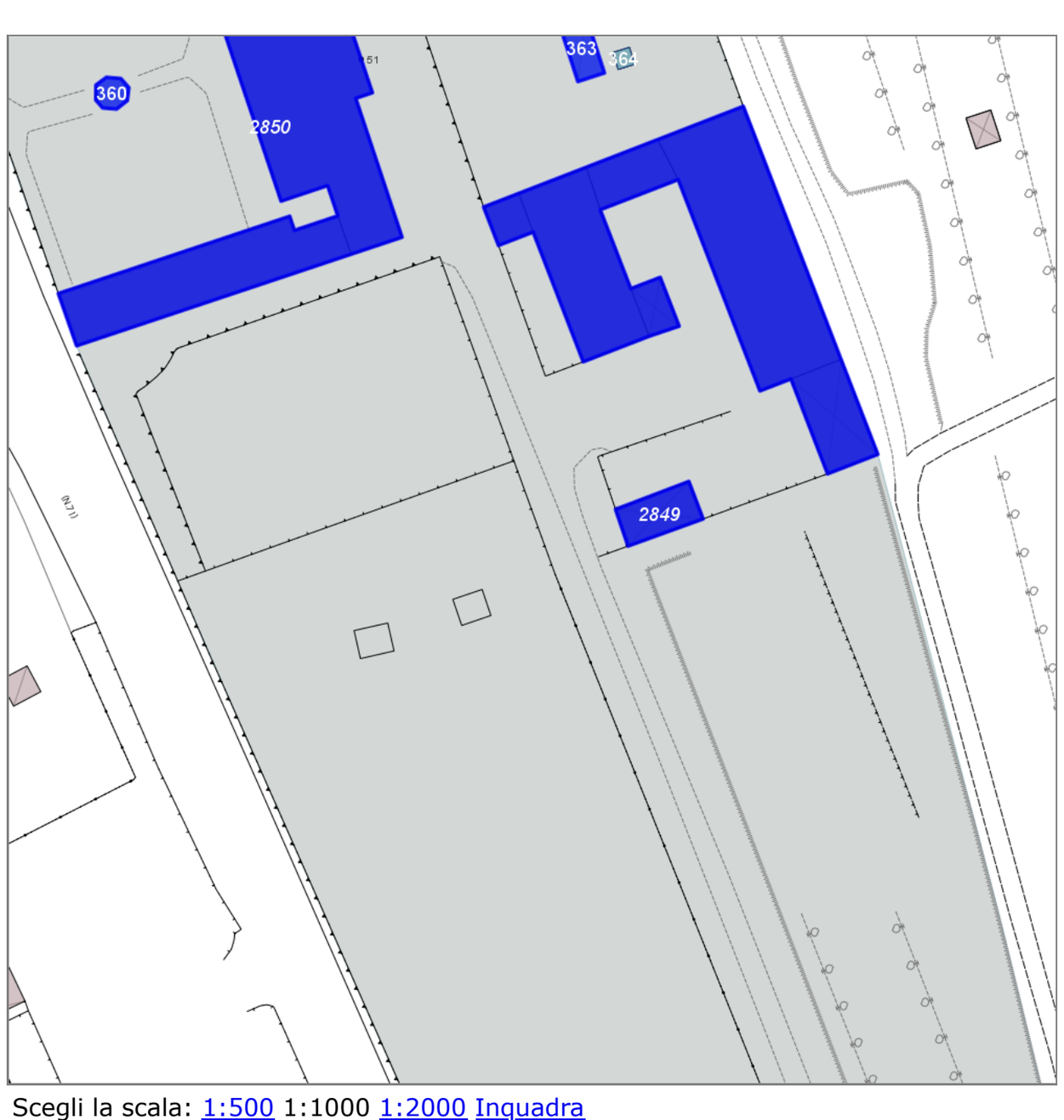

Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 2849

Non rilevabile
Edificio non visibile dall'esterno

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** non rilevabile
- **Usi presenti:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Informazioni sull'Edificio 2850

Unità volumetriche dell'Edificio 2850

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
622	74	18	245.4	2 (a monte) 3 (a valle)	1	presente al Catasto Leopoldino
8154	74	18	632.13	3		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** abbaino; campanile; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Informazioni sull'Edificio 2880

Unità volumetriche dell'Edificio 2880

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8133	74	227	284.95	2		presente al Catasto Leopoldino
8147	74	227	13.46	1		non classificato

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
edificio a corte

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Informazioni sull'Edificio 3086

Non rilevabile
edificio non visibile dall'esterno

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** non rilevabile
- **Usi presenti:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Informazioni sull'Edificio 4882

Non rilevabile
Non visibile dall'esterno

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Informazioni sull'Edificio 5923

Unità volumetriche dell'Edificio 5923

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8125	74	485	97.99	3 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1954
8130	74	485	36.86	2 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
palazzo signorile

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Informazioni sull'Edificio 6965

Non rilevabile
Parzialmente visibile

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
edificio specialistico (antico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:** dismesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Elementi di articolazione volumetrica:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Informazioni sull'Edificato Minore 360

Non rilevabile
Non visibile

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Tipo
lavatoio fontanile

Uso prevalente
di servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 361

Non rilevabile
Edificio non visibile dall'esterno

Periodo costruzione
antica

Uso prevalente
non rilevabile

Informazioni sull'Edificato Minore 363

Non rilevabile
Edificio non visibile dall'esterno

Periodo costruzione
antica

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici

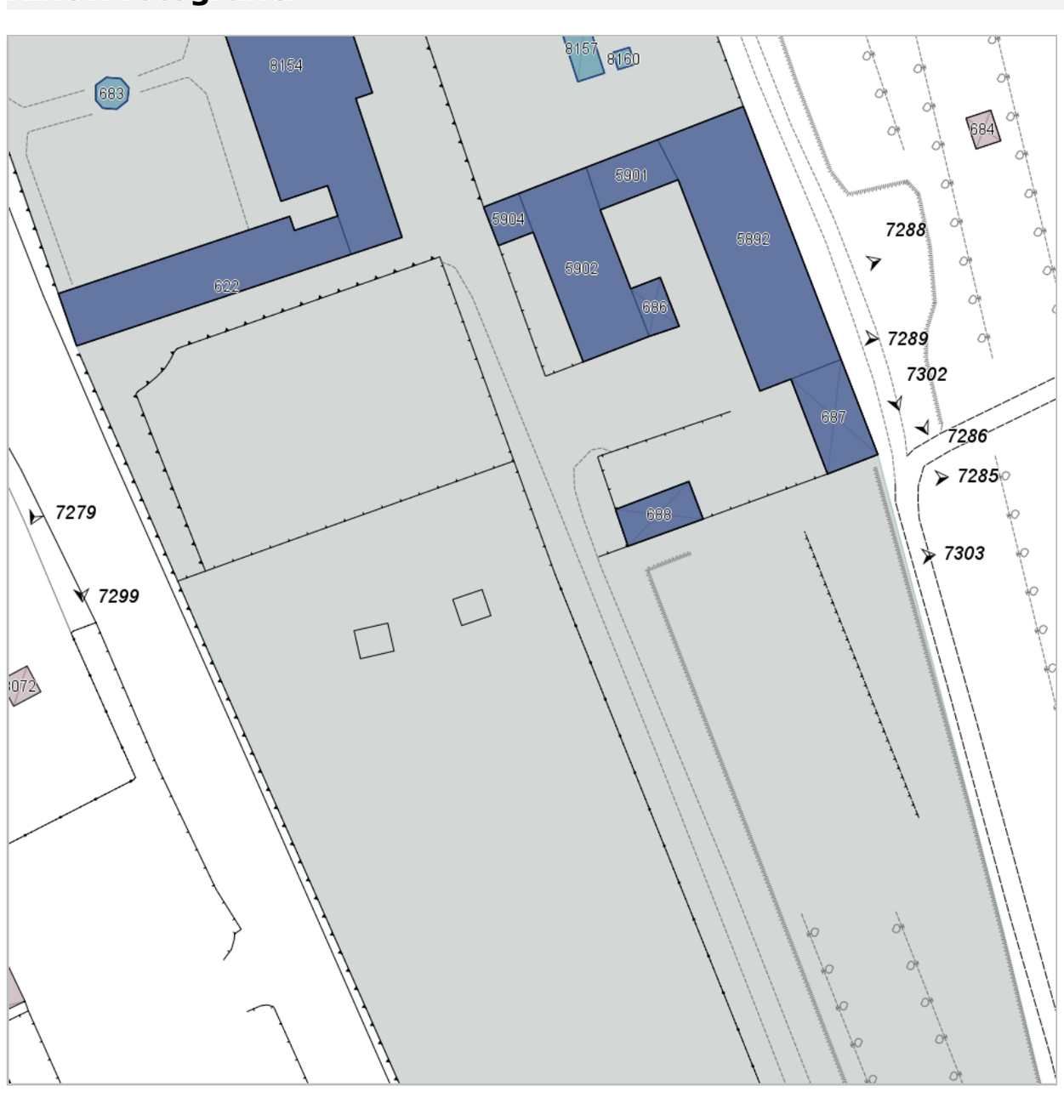


FOTO n° 7299 (scheda 389)


FOTO n° 7300 (scheda 389)


FOTO n° 7301 (scheda 389)


FOTO n° 7302 (scheda 389)


FOTO n° 7303 (scheda 389)


FOTO n° 7304 (scheda 389)


FOTO n° 7271 (edificio 2850)


FOTO n° 7272 (edificio 2850)


FOTO n° 7273 (edificio 2850)


FOTO n° 7274 (edificio 2850)


FOTO n° 7275 (edificio 2850)


FOTO n° 7276 (edificio 2850)


FOTO n° 7277 (edificio 2850)


FOTO n° 7278 (edificio 2850)


FOTO n° 7279 (edificio 2850)


FOTO n° 7280 (edificio 2850)


FOTO n° 7281 (edificio 2850)


FOTO n° 7305 (edificio 2850)


FOTO n° 7290 (edificio 2880)


FOTO n° 7291 (edificio 2880)


FOTO n° 7292 (edificio 2880)


FOTO n° 7293 (edificio 2880)


FOTO n° 7294 (edificio 2880)


FOTO n° 7295 (edificio 2880)


FOTO n° 7285 (edificio 4882)


FOTO n° 7286 (edificio 4882)


FOTO n° 7287 (edificio 4882)


FOTO n° 7288 (edificio 4882)


FOTO n° 7289 (edificio 4882)


FOTO n° 7296 (edificio 5923)


FOTO n° 7297 (edificio 5923)


FOTO n° 7298 (edificio 5923)


FOTO n° 7282 (edificio 6965)


FOTO n° 7283 (edificio 6965)
FOTO n° 7284 (edificio 6965)
